

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 364/TB-CCTHADS

Gò Công Tây, ngày 02 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả định giá số 23772/CT-TĐG ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ thông báo số 309/TB-ĐGQT ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Tế;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế

Địa chỉ: số 4/36A ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, có diện tích 694,8 m² (trong đó có 100 m² đất ONT; 594,8 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc Thửa đất số 423, tờ bản đồ số 30 đã được UBND huyện Gò Công Tây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH01252 ngày 04/10/2012 cho ông Hồ Hoàng Hải đứng tên chủ sử dụng.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà chính: loại nhà trệt, móng cột bê tông cốt thép, kèo bằng gỗ quy cách, vách xây gạch tô 02 mặt không sơn, nền xi măng, mái lợp tole xi măng, không có khu phụ, diện tích nhà 102,4 m².



+ Nhà phụ: loại nhà trệt, móng cột bê tông đúc sẵn, kèo bằng gỗ quy cách, vách tôn thiếc + ván, nền xi măng, mái lợp tole xi măng, không có khu phụ, diện tích nhà 53,6m².

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: từ ngày 10/06/2024 đến ngày 12/06/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: tại đất số 423 tọa lạc ấp Bình Trung, xã Thạnh Nhứt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/05/2025 đến hết 17 giờ, ngày 08/07/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở làm việc của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế - Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm: 797.947.000 đồng (*Bảy trăm chín mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản (*Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ/tài sản*).

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ (*Một trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ*). Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/05/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 ngày 08/07/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 ngày 30 tháng 05 năm 2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút 08/07/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế; Địa chỉ: số 4/36A ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức: Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế theo thông tin như sau:

+ Chủ tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.

+ Số tài khoản: 7101481685 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Tiền Giang.

+ Thời gian nộp: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/05/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/07/2025. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Doanh nghiệp, đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/07/2025. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thời hạn đã quy định trong Thông báo này là hoàn toàn tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

+ Nội dung nộp: Họ tên người tham gia đấu giá – nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản số... của ông Hải và bà Thủy (phí kiểm điểm và phí chuyển tiền do khách hành tham gia đấu giá tự chi trả - nếu có).

* Lưu ý: Người tham gia đấu giá không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, phiếu sai quy định coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **11 tháng 07 năm 2025** (Thứ năm).

- Địa điểm: Tại hội trường Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế; Địa chỉ: số 4/36A ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.

Địa chỉ: số 4/36A ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
Điện thoại: 0988.885.783.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Nhựt;
- Viện KSND huyện Gò Công Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang.
- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Chí Tâm